ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TUY AN NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:1256/TB-UBND	*Tuy An Nam, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Đậm và bà Trần Thị Nhị, có đất trên địa bàn thôn Phú Cần, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắt trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Về quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,

vướng mắt trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy trình nội bộ, nội bộ liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện tiếp nhận, trả kết quả không phụ thuộc vào địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

UBND xã Tuy An Nam thông báo trên Đài truyền thanh xã về việc lập danh sách công khai hồ sơ đăng ký đất đai, thông báo niêm yết công khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Đậm và bà Trần Thị Nhị, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Cần, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk, tại thửa đất số 856, tờ bản đồ số 48, diện tích 2.148,6m^2, loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK). Nguồn gốc: Thửa đất do vợ chồng ông Nguyễn Kim Đậm và bà Trần Thị Nhị tự khai phá, phát dọn và quản lý, sử dụng để trồng cây hằng năm khác từ năm 1990 ổn định đến nay.

(có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/10/2026 đến hết ngày 21/10/2026. Trên Đài truyền thanh xã Tuy An Nam, trụ sở UBND xã; BND 10 thôn và cụm dân cư nơi có đất.

Nếu qua thời gian thông báo nêu trên mà không có trường hợp khiếu nại hoặc tranh chấp đối với thửa đất đã đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Đậm và bà Trần Thị Nhị thì UBND xã Tuy An Nam sẽ tiến hành hoàn chỉnh thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Kim Đậm và bà Trần Thị Nhị theo đúng quy định của pháp luật.

UBND xã Tuy An Nam thông báo đến nhân dân để được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT.UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
-TT CUDV sự nghiệp công;
- Trang TTĐT xã;
- BND 10 thôn;
- Lưu: VT, HS(*Toàn*).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TUY AN NAM T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Văn Hoàng